



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A Quinta do está localizada na margem esquerda do rio Douro, em Vila Nova de Foz Côa e já foi considerada uma das propriedades mais importantes da zona.

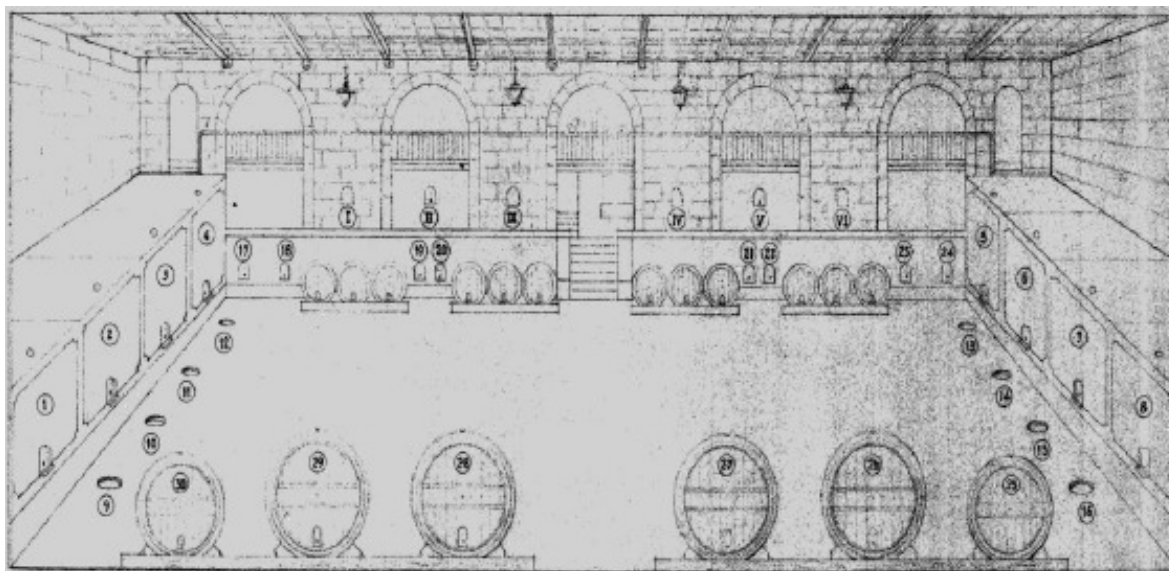
A quinta está situada à beira rio (Douro), num bonito vale, com uma área total de cerca de 64 hectares.

Todas as construções têm energia eléctrica, água da companhia e de nascente, numa área total coberta de cerca de 3.000 m².



A quinta dispõe de um interessante conjunto de edificações que, após serem recuperadas, irão albergar uma unidade de turismo rural.

Tem casa principal bem como diversas outras construções, armazéns com lagares de vinho em granito, alambique, cubas de armazenamento e tonéis



O lagar, considerado por muitos como um dos mais elegantes de todo o Douro, tem uma capacidade de armazenagem de cerca de 350 mil litros.

PVP Sob Consulta



A vinha, com cerca de 12,7 hectares, está plantada em tinto, por talhões.

As castas são: Touriga Francesa (54%), Tinta Roriz (15%), Tinta Barroca (13%), Touriga Nacional (11%) e Colono (7%).

A produção autorizada de vinho do Porto é de 59 Pipas.



Quinta no Douro

PVP Sob Consulta



Olival com cerca de 8 hectares (mais de 1.000 oliveiras).



Árvores de fruto (cerca de 200 laranjeiras e limoeiros).

www.privatebrokers.pt

info@privatebrokers.pt

Porto
Calçada João do Carmo 25
4150-426 – Porto

Lisboa
Av. 24 de Julho, 94
1200 – 870 Lisboa

Terrenos para hortas com área de 2 hectares e tanques de água de nascente.



A restante área do terreno tem mato e floresta, com possibilidade de plantar vinha.



