



## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A Senhora da Ribeira é um local muito aprazível, circundado pelas águas da barragem da Aguieira, onde vai surgir um Aldeamento Turístico.

A Senhora da Ribeira beneficia de uma tranquilidade, beleza natural e imensidão de vistas que fazem dela um lugar único para usufruir.

Este empreendimento subordina-se ao Plano de Ordenamento da Albufeira da Barragem da Aguieira (P.O.A.A.) e ao Plano Director Municipal de Santa Comba Dão.

O plano abrange uma área de cerca de 28 hectares, onde se pretende edificar um empreendimento com aproximadamente 400 camas, respeitando um índice de construção muito baixo, conferindo uma nobreza e elevada qualidade ao projecto.

**FOTOGRAFIAS**



O Aldeamento Turístico a edificar na Senhora da Ribeira terá, em termos muito simples, o seguinte programa base:

- Moradias isoladas
- Moradias geminadas
- Hotel de charme / Pousada
- Área comercial e esplanadas
- Porto de Recreio para 150 embarcações
- Capela antiga (existente)
- Clube Náutico
- Health Club & SPA
- Campos de desporto
- Centro hípico







## **PVP Sob Consulta**

Pretende-se, com este Aldeamento, criar as condições para o desenvolvimento de actividades e serviços:

- Marítimo-turísticas: serviços de natureza cultural, de lazer e de pesca turística (nomeadamente, banhos e natação, navegação recreativa a remo e vela, navegação a motor, competições desportivas, pesca), etc.;
- Lazer e Animação: descoberta e fruição dos valores naturais e culturais do lugar, atracção de turistas nacionais e estrangeiros, gastronomia, produtos tradicionais regionais, artes e ofícios tradicionais, enquadramento e dinamização da romaria da Senhora da Ribeira como grande manifestação sócio-cultural característica do sítio, passeios a pé, todo-o-terreno, passeios a cavalo, divulgação dos valores naturais e culturais, etc.

O target a atingir está definido como sendo de classe média-alta, que pretende usufruir de bons momentos, em ambiente calmo e de muita qualidade, longe do stress citadino e do ambiente saturado das zonas turísticas altamente massificadas.

Nesta segmentação, podemos enquadrar os nacionais, e até os estrangeiros, interessados em adquirir uma segunda residência e, eventualmente, encará-la como investimento, aceitando a colocação em regime de exploração turística.